Superintendencia de Notariado y Registro

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

5

SNR2025ER-229255-2

INFORMACION DEL CONTRATO

CONTRATO Nº	2522-2024	CONTRATISTA	COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA	NIT / C.C.	890,901,176-3
PLAZO	20 MESES	FECHA DE INICIO DD-MM-AA	01/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA	31/07/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 237.143.849,00	TOTAL ADICIONES		VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 237.143.849,00

OBJETO: ARRENDAR EL INMUEBLE EN EL MUNICIPIO DE LA CEJA - ANTIOQUIA PARA LA UBICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICOS

EJECUCIÓN DEL CONTRATO

FACTURA / CUENTA DE COBRO						% TOTAL DE EJECUCION
FECHA DD-MM-AA	**NÚMERO**	**CONCEPTO**	**VALOR**	**AMORTIZACIÓN ANTICIPO**	**NETO A PAGAR**	
11/12/2024	F 4425	CANON DE ARRIENDO MES DE DICIEMBRE DE 2024	$ 11.611.038,00		$ 11.611.038,00	4,90%
07/01/2025	F 4526	CANON DE ARRIENDO MES DE ENERO DE 2025	$ 11.611.038,00		$ 11.611.038,00	9,79%
07/02/2025	F 4630	CANON DE ARRIENDO MES DE FEBRERO DE 2025	$ 11.611.038,00		$ 11.611.038,00	14,69%
11/03/2025	F 4722	CANON DE ARRIENDO MES DE MARZO DE 2025	$ 11.611.038,00		$ 11.611.038,00	19,58%
02/04/2025	F 4823	CANON DE ARRIENDO MES DE ABRIL DE 2025	$ 11.611.038,00		$ 11.611.038,00	24,48%
06/05/2025	F 4927	CANON DE ARRIENDO MES DE MAYO DE 2025	$ 11.611.038,00		$ 11.611.038,00	29,38%
09/06/2025	F 5050	CANON DE ARRIENDO MES DE JUNIO DE 2025	$ 11.611.038,00		$ 11.611.038,00	34,27%
02/07/2025	F 5151	CANON DE ARRIENDO MES DE JULIO DE 2025	$ 11.611.038,00		$ 11.611.038,00	39,17%
06/08/2025	F 5271	CANON DE ARRIENDO MES DE AGOSTO DE 2025	$ 11.611.038,00		$ 11.611.038,00	44,07%
10/09/2025	F 5367	CANON DE ARRIENDO MES DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 11.611.038,00		$ 11.611.038,00	48,96%
03/10/2025	F 5463	CANON DE ARRIENDO MES DE OCTUBRE DE 2025	$ 11.611.038,00		$ 11.611.038,00	53,86%
TOTALES			$ 127.721.418,00		$ 127.721.418,00	53,86%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR/ INTERVENTOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE No. 2522-2024 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE DE ACUERDO EL PUNTO (A) DE LA CLÁUSULA CUARTA DEL CITADO CONTRATO- FORMA DE PAGO.
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	FACTURA ELECTRONICA F 5463 **CANON ARRIENDO DEL MES DE OCTUBRE DE 2025** CRP- 6525

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS SEIS (6) DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2025

DANY LUZ OROZCO FRANCO
Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

SRPG